

Депутату ТГД  
Панчину С.А.

От жителей дома №52  
по ул.П.Савельевой, г.Тверь.

### ЗАЯВЛЕНИЕ.

Этой зимой наши жители столкнулись с проблемой.

Возле нашего дома есть два участка дороги - проезжая часть от ул.П.Савельевой к детскому саду «Сказка» и от ул.П.Савельевой к дому № 52 корп. 4 мимо подъездов 10 и 11. Как выяснилось в эту зиму, эти участки бесхозные и никем не обслуживаются.

Мы обращались в отдел благоустройства администрации Заволжского района и в управляющую компанию ООО «УК ЖЭУ». Ответ один и тот же: - «Это не наша территория и мы ее не должны обслуживать». Дороги к детскому саду и к почте № 39 не чистили всю зиму и водители вынуждены были ездить по тротуарам. Жители 10-го и 11-го подъездов, выйдя на улицу, оказывались на проезжей части. Такая же ситуация и возле детского сада «Сказка». Для того чтобы довести ребенка до д/сада или пройти к 1, 2, 3, подъездам нашего дома, нужно было проявить необычайную ловкость – не упасть на скользкой дорожке и не попасть под колеса движущегося транспорта. Тротуар и проезжая часть слились в единое целое.

Нам хотелось бы знать – кому принадлежат указанные территории и кто должен их обслуживать, кто же заставил жителей рисковать своим здоровьем, отпрыгивая от проезжающих машин? Жители просят помощи в решении этого вопроса.

04.04.2013 года

Председатель Совета дома № 52



Шухина Л.В.

Контакт: Шухина Лариса Владимировна  
г.Тверь, ул. П.Савельевой, д 52 кв 245, т. 56-53-52.  
6х65 от 13.04.2013г.

1. Директору УК «ЖЭУ»
2. Отдел благоустройства придомовой территории Заволжского района г.Твери
3. Департамент градостроительства г.Твери
4. ОГПН Заволжского района
5. Штаб ГО и ЧС и пожарной безопасности г.Твери
6. ГИБДД г.Твери
- ✓ 7. Г-ну Панчину С.А.,  
депутату партии «Справедливая Россия»  
от жителей, проживающих по адресу:  
ул.П.Савельевой , д.52

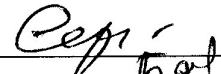

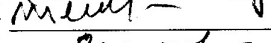
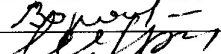

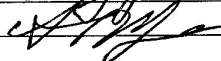
### ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с зимними непогодами и забывчивостью власти о дороге длиной в 500 м от начала угла д.52, ведущей к детсаду «Сказка», просим Вас ответить – так чей же это участок проезжей дороги: УК «ЖЭУ» или муниципальной власти? И обязать руководство этой дороги убирать, посыпать песком, расчищать от сугробов и не ждать когда наши дети и старики попадут под колеса машин. И не надо нам отвечать по телефону, что это не наша территория. А чья??? Мы, жители, страдаем от нерадивых водителей, которые ездят по зеленой зоне и пешеходной дорожке, заезжая за поребрик дороги. На фото это видно как детей ведут между машин, которые едут по пешеходной дорожке. Кругом скользко и машины не обойти. Едут одна за другой с 7-30 час., и, особенно с 16-30 час. до 18-30 час. Именно это время наши дети идут в школы №7,15,50 и в детсады №№69,165 и др. До беды недалеко! Водители едут по 10-ти метровой зоне от фасада дома. В соответствии с требованиями ФЗ от 03.06.2011г. №120 СНиП нарушение благоустройства зеленой зоны п.4.1 ст. 12.19 КОАП и стоянка на тротуарах и зеленой зоне, создающие препятствие для движения пешеходов (СНиП от 21.02.1999г.) наказуема, но мы просим разрешение на установку металлического ограждения высотой 1м., чтобы зимой было за что держаться пожилым и детям. Тем более что эта зеленая зона принадлежит придомовой территории.

Приложение: копии фото автомобилей, подъезжающих ежедневно к детсаду «Сказка» и нарушающих все эти законы.

Заранее благодарны в решении проблемы: устали бороться в одиночку.

Подписи:

кв.№7		Серкова С.И.
кв.№43		Бароненко Л.Н.
кв.№44		Телегина В.С.
кв.№66		Воропаева
кв.№71		Мурдакова Л.Д.
кв.№72		Андреева Р.Н.

и другие жители дома №52 по ул.П.Савельевой.

вх 64 от 03.04.2013

г. Сказка



← 10м от  
уезд. г.



## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Депутат

**Панчин Сергей Андреевич**

Советская ул., 34, г. Тверь, 170100, тел./ факс: (4822) 35-57-88, эл. почта: [TGD@tverduma.ru](mailto:TGD@tverduma.ru)

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Жителям дома №52 по ул. П. Савельевой

В ответ на ваше обращение по вопросу установки на территории (проезжая часть), находящихся от ул. П.Савельевой к детскому саду «Сказка», и от ул. П. Савельевой к дому № 52 корп. 4 металлического ограждения сообщаю нижеследующее.

Ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» установлено, что в существующей застройке земельный участок, занятый многоквартирным домом и поставленный на государственный кадастровый учёт до вступления в силу ЖК РФ, бесплатно переходит в общую долевую собственность всех собственников помещений со дня вступления в силу Жилищного кодекса РФ. Право долевой собственности на землю возникает в силу закона с 1 марта 2005 года.

Жилищным кодексом РФ, вступившим в силу с 1 марта 2005 года, придомовая территория отнесена к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. Соответственно, на придомовую территорию, как, например, и на лестницы, лифты, технические этажи и прочее, устанавливается режим общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 36 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с п.п. «е», «ж» п.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491), в состав общего имущества включается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта, с элементами озеленения и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором находится многоквартирный дом.

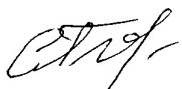
В том случае, если участок ранее не был сформирован, это необходимо сделать в установленном порядке. Для перехода в общую долевую собственность земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимости и придомовая территория, должен пройти процедуру формирования земельного участка и постановки на государственный кадастровый учёт. Для этого лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений, должно обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с соответствующим заявлением. Эти органы обязаны рассмотреть такое заявление и провести необходимые действия по формированию земельного участка и постановке на государственный кадастровый учёт. Границы и размер земельного участка под зданием и придомовой территории будут определяться в соответствии с нормами земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Однако необходимо помнить, что кадастровые работы в соответствии со статьей 35 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» являются платными и выполняются за счет заинтересованных лиц на основании заключенного договора.

Принципиальное решение об установке ограждения должно быть принято на общем собрании жильцов. При этом обязательно должна быть соблюдена процедура созыва такого собрания, голосования и порядок оформления документов по его итогам. Необходимо отметить, что нарушения, которые могут быть допущены при созыве собрания и оформлении его решения, могут послужить основанием для дальнейшего оспаривания этого решения в суде.

На собрании необходимо определиться со стоимостью ограждения и работ по его установке, разработке проекта, дизайну, типам замков, шлагбаумов и по др. практическим вопросам. При этом необходимо соблюдать градостроительные нормы. То есть, потребуется составить и затем утвердить на общем собрании полноценный проект. Очевидно, что силами энтузиастов в большинстве случаев такой проект составить не получится, придется нанимать профессионалов и оплачивать их работу. Профессиональные проектировщики выполняют все необходимые согласования, в т.ч. с пожарными и другими экстренными службами, учтут наличие инженерных коммуникаций, что в дальнейшем позволит значительно сократить расходы на содержание ограждения.

Таким образом, для начального этапа разрешения Вашей проблемы необходимо определиться с земельным участком, являющимся придомовой территорией.



Панчин С.А.



**ДЕПАРТАМЕНТ  
УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

Новоторжская ул., 1, г.Тверь, 170100  
тел.: (4822) 34-82-46; факс:(4822) 34-74-45

эл. почта: [tverkumi@adm.tver.ru](mailto:tverkumi@adm.tver.ru)

ИНН: 6901043057

08.05.13 № 30/1650

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Депутату Тверской городской Думы

С.А. Панчину

ул. Советская, д. 34, г. Тверь, 170100

Об отсутствии объекта в реестре

Уважаемый Сергей Андреевич!

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери на Ваше обращение по вопросу предоставления сведений на участки дорог, от жилого дома 52 корп.4 по улице Паши Савельевой и от детского сада «Сказка» к автомобильной дороге общего пользования местного значения «улица Паши Савельевой» сообщает, что данные дороги и земельный участок под ними в реестре муниципальной собственности муниципального образования город Тверь не значатся, являются внутриквартальными проездами, расположенными на земельном участке сформированном под многоквартирный жилой дом по ул. Паши Савельевой, д. 52.

Начальник департамента

В.Н. Горшкова

Г.В. Рыжова  
8(48220 34 61 98

