

Нобис

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЗАЩИТА И СПРАВЕДЛИВОСТЬ»

г. Тверь, ул. Ерофеева, д.2
телефон (4822) 610-111

ИНН 6950010551 КПП 695001001

ОГРН 1066900006777

Администрация города Твери
ул. Советская, д.11, г. Тверь

От Депутата Тверской городской Думы
Председателя Благотворительного фонда «Защита и Справедливость»
Помощника депутата Государственной думы РФ Чепя А.В.
Панчина Сергея Андреевича

Адрес для направления почтовой корреспонденции:
г. Тверь, ул. Ерофеева, д.2, тел. 61-0111

Заявление

Настоящим вынужден к Вам обратиться в связи с нижеизложенным.

Ко мне поступают многочисленные обращения граждан по вопросу ненадлежащего состояния придомовой территории многоквартирных домов, в которых они проживают, в частности по адресу: Молодежный бульвар, д. №5 города Твери.

В доме № 5 по Молодежному бульвару города Твери придомовая территория находится в неудовлетворительном состоянии. Указанный дом состоит из шестнадцати подъездов и 230 квартир, т.е. количество жильцов около тысячи человек, значительная доля из которых дети.

Близ указанного дома отсутствует детская площадка и оборудованная под парковку автомашин площадка. Сложившаяся ситуация опасна для жизни и здоровья не только детей, но и взрослых жителей дома из-за неурегулированного движения автомашин по территории дома.

Кроме того, необходимо отметить, что территорией для размещения детской площадки и парковки указанный дом обладает. Однако управляющая компания дома № 5 по Молодежному бульвару города Твери каких-либо действий по благоустройству территории дома, не смотря на неоднократные обращения жителей, не предпринимала. При этом жителям был дан управляющей компанией «совет» об участии дома № 5 по Молодежному бульвару города Твери в городских программах по благоустройству придомовых территорий многоквартирных домов, но участие так и не было обеспечено ни в 2011, ни в 2012 годах.

Считаю, что действия (бездействие) управляющей компании нарушают права жителей дома № 5 по Молодежному бульвару города Твери.

На основании вышеизложенного, прошу проинформировать о планируемых к утверждению программах по благоустройству придомовых территорий многоквартирных домов в городе Твери и оказать содействие в рамках возложенных законодательством РФ полномочий к обеспечению участия дома № 5 по Молодежному бульвару города Твери.

Председатель
Благотворительного фонда
«Защита и Справедливость»

 С.А. Панчин

*Администрация
Тверь*

Жители дома №5 по Молодежном бульвару города Твери

N 09/9684 от 20.12.12.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА
В ГОРОДЕ ТВЕРИ

ул. Горького, 130, г. Тверь, 170042
тел 52 15 61; факс 55 12 77
ОКПО 040284900, ОГРН 1036900007341
ИНН/КПП 6902016024 / 690201001

25.12.2012 № 32/2944-И

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

✓
Председателю
Благотворительного фонда
«Защита и Справедливость»
С.А.Панчину
Ул.Ерофеева, д.2

Администрация города Твери

Уважаемый Сергей Андреевич!

На Ваше обращение в администрацию города Твери администрация Заволжского района в городе Твери сообщает следующее.

В целях проведения ремонтных работ по благоустройству придомовой территории дома № 5 по Молодежному бульвару необходимо провести собрание собственников многоквартирного жилого дома и оформить протокол общего собрания.

В начале 2012 года собственники жилых помещений дома № 5 по Молодежному бульвару обращались в администрацию района по вопросу благоустройства (установки детской площадки) придомовой территории. Порядок участия в программах благоустройства был им разъяснен, но, к сожалению, протокол общего собрания собственников жилых помещений дома в администрацию района предоставлен не был.

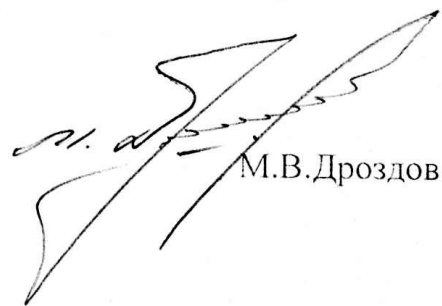
Поскольку участки, на которых располагаются многоквартирные жилые дома, являются общей долевой собственностью собственников жилых помещений, решение о выполнении каких-либо видов работ, в том числе и по благоустройству на придомовой территории принимается собственниками жилых помещений многоквартирного дома на общем собрании (ст. 44-48 жилищного кодекса РФ) 2/3 голосов от их общего количества. Также на собрании собственники определяют, за счет каких финансовых средств предполагается производить работы - либо за счет средств собственников, либо путем участия в программах по благоустройству, финансируемых за счет бюджетов города и области. В случае принятия решения о выполнении благоустроительных работ по указанным программам, протокол общего собрания собственников прилагается к заявке (письменному обращению) и направляется для рассмотрения в администрацию района (ул. Горького, 130, каб. 27).

Примерный образец протокола собственники дома № 5 по Молодежному бульвару могут получить в администрации района в кабинете № 27.

В настоящее время, в соответствии с приказом Главы администрации Заволжского района от 13.09.2012 № 185, утвержден «Порядок формирования планов благоустройства дворовых территорий, обоснования необходимости заявленных работ, а также включения в соответствующие реестры учета дворовых территорий многоквартирных домов и территорий индивидуального домовладения, требующих проведения работ по благоустройству или установки детских игровых комплексов (спортивных площадок)», а также приказом Главы администрации Заволжского района от 13.09.2012 № 186 создана Комиссия по благоустройству Заволжского района, в состав которой входит представитель Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций.

Решение о приоритетности включения объекта в планы мероприятий городских и областных целевых программ благоустройства территорий на предстоящий год принимается на заседании данной Комиссии, в соответствии с разработанным Порядком при условии целевого финансирования указанных программ. На 2013 год список дворовых территории на выполнение работ по благоустройству Комиссией определен, список на 2014 году будет формироваться Комиссией в предстоящем году.

Заместитель главы администрации района



М.В. Дроздов