

Депутату Тверской городской Думы
ПАНЧИНУ Сергею Андреевичу
от СЕМЁНОВОЙ Юлии Сергеевны,
проживающей по адресу
г. Тверь, ул. Наб. Иртыша, д.10, кв.11

Уважаемый Сергей Андреевич!

Я, СЕМЁНОВА Юлия Сергеевна проживаю по адресу г. Тверь, ул. Наб. Иртыша, д.10, кв.11 более 20 лет. Вместе со мной в указанной квартире проживают мои родители, бабушка и несовершеннолетняя дочь 2006 года рождения. В 2012 году вышеуказанный дом, состоящий из 12 квартир и в котором проживают 52 человека, был признан Администрацией города Твери аварийным и подлежащим расселению в 2013 году. В субботу, 2 марта 2013 года произошло обрушение кровли в доме, в том числе и над квартирой в которой проживаем мы, повлекшее за собой деформацию стен и обвал потолков в двух комнатах, нарушение и последующее отключение всех коммуникаций (отопление, электричество, газ, водоснабжение) в доме. Кроме того, горячей водой из трубы, поврежденной падающей кровлей, был причинён значительный ущерб нашему личному имуществу.

Повреждения конструкции дома и отключение всех коммуникаций сделали невозможным проживание в данной квартире. В настоящее время мы ютимся по родственникам и знакомым.

Администрацией города Твери нам было предложено переселение во временное жильё во Двор Пролетарки (Морозовские казармы). Мы выезжали и смотрели предложенное нам жильё – оно также является аварийным, что является нарушением Постановления Правительства РФ 2006 года № 47 «Положения о признании помещения жилым помещением....»

Прошу оказать содействие в решении **жизненно** важной для нас ситуации и переселении нас из вышеуказанного непригодного к жизни жилья.

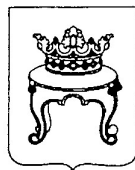
06 марта 2013 года



Ю.С. Семёнова

*Копия направлена:
г. Тверь, ул. Силукова
д. 116, комн. 1, кв. 157*

вх 36 от 07.03.2013



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Депутат

Панчин Сергей Андреевич

Советская ул., 34, г. Тверь, 170100, тел./ факс: (4822) 35-57-88, эл. почта: TGD@tverduma.ru

25.03.2013 № 965

Департамент управления имуществом

на № _____ от _____

и земельными ресурсами администрации

города Твери

170000, г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1

В связи с участвовавшими случаями разрушения жилых помещений, признанных аварийными и подлежащими сносу, прошу предоставить сведения по всем жилым помещениям специализированного жилищного фонда города Твери.

Согласно ст.92 ЖК РФ к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 8) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Кроме того, особое внимание прошу уделить списку жилых помещений, отнесенных к маневренному фонду города Твери, так как жильцы аварийных домов при чрезвычайных ситуациях (аварийных), как, например, на улице Набережная Иртыша, оказываются на улице со всем имуществом.

Депутат Тверской городской Думы

Панчин С.А.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольский проспект д. 4/4
г. Тверь, 170026
тел. (факс): (4822) 52-12-13
www.gji.tver.ru

E-mail: upr_gosgtilinsp@web.region.tver.ru
ОКПО 50345684, ОГРН1026900522131,
ИНН/КПП 6905056890/695201001

Л. А. Жуковой № 12-В
на № _____ от _____

Жуковой Л. А.

наб. Иртыша, д. 10, кв. 5,
г. Тверь, 170100

Ваше обращение по вопросу взимания платы на капитальный ремонт многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, а также по вопросу предоставления коммунальных услуг, рассмотрено Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области.

Согласно ч. 2 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее Жилищный кодекс) взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу.

Постановлением Администрации города Твери № 1458 от 17.09.2012 многоквартирный дом № 10 по ул. набережная Иртыша г. Твери признан аварийным и подлежащим сносу. Поэтому действия управляющей организации по взиманию денежных средств на проведение капитального ремонта незаконны.

На основании вышеизложенного, с целью возврата денежных средств, внесенных по строке «капитальный ремонт» с момента признания дома аварийным, рекомендуем Вам обратиться в суд с соответствующим иском заявлением.

На основании Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.08.2006 № 491 в случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, управляющая организация обязана снизить размер платы за

содержание и ремонт жилого помещения собственникам помещений в порядке, установленном настоящими Правилами.

Заявление об изменении размера платы может быть направлено в письменной форме или сделано устно в течение 6 месяцев после соответствующего нарушения и подлежит обязательной регистрации лицом, которому оно направлено.

Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отражается в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае если перерасчет не будет добровольно произведен, данный вопрос может быть решен в судебном порядке.

На основании п. 16 Правил акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ составляется в порядке, установленном п. 109 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов для составления акта непредоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2006 № 354.

Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного им способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды).

Объем коммунальной услуги, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11, 12, 13 и 14 Приложения № 2 к Правилам № 354.

По вопросу законности установки на проезжей части железобетонных блоков, создающих препятствие для проезда транспортных средств, рекомендуем Вам обратиться в администрацию Заволжского района города Твери.

Начальник Главного управления



Т.С. Атаева



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Депутат
Панчин Сергей Андреевич

Советская ул., 34, г. Тверь, 170100, тел./ факс: (4822) 35-57-88, эл. почта: TGD@tverduma.ru

06.03.2013 №

на № _____ от _____

**Заместителю председателя
Тверской городской Думы
Петрову А.А.**

Уважаемый Андрей Алексеевич!

В связи с аварийной ситуацией в доме № 10 по набережной Иртыша, прошу внести на заседание постоянного комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и жилищной политике вопрос о принятии безотлагательных мер реагирования по переселению жителей в альтернативное временное жилье.

Также прошу изыскать возможность перераспределения и выделения средств из бюджета города на приобретение другого жилья для постоянного проживания.

Депутат

С.А. Панчин

депутату Тверской
Городской Думы
Танзишу С. А.

от Муковой Н.А.
кратко по адресу: г. Тверь
ул. наб. р. Тьмаха, д. 10, кв. 5

Благодарность

Я, Мукова Н.А., искренне благодарна
Вам за проявленную инициативу и
активную помощь в решении нашей
жизненной проблемы.

Начиная с мая 2012г. Вы постоянно сте-
таивали нашим интересам во всевозможных
инициативах г. Твери и Гос. Думы.

Мы надеялись, что Вы и дальше так же
активно будете за нас бороться, т.к.
пошли половина жителей дома, включая
маленьких детей и инвалидов, пока не
получили жилья, и тем более кто где этот

просит обустроить жилищно-коммуналь-
ную услугу в многоквартирном доме по
жителям. Это жилья и коридоры во всем по-
селке. Так как во всех наших бедах в
ковете Ам-чиз города (о чем вы знаете нас из
Федерального списка) мы просим Вас परि-
вое в предоставлении отчетов жителям
и новых квартир, как получаем другие
переселенцы.

С уважением и искренней благодарностью
за Вашу помощь, доверительно пишу
к Вам Мукова Н.А.

30.03.2013г.

№ 57501041