

**МИНИСТЕРСТВО  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Радищева, д. 30, г. Тверь, 170100

тел.: (4822) 32-08-41, факс: 34-47-60

E-mail: dep\_gkh@web.region.tver.ru

www.region69.gov.ru

ОКПО 00095590, ОГРН 1026900557936

ИНН/КПП 6905043273/690101001

24.02.2012 № 245/ОГ

Пангину С.А.

(для жителей г. Осташкова)

Ленинский пр-кт, д.46,

г. Осташков,

Тверская область,

172730

Правительство Тверской области  
на № 048/П-751/ОГ от 08.02.2012

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области рассмотрело коллективное обращение жителей по вопросу строительства разводящих газовых сетей по 3-й очереди города Осташкова и сообщает следующее.

В соответствии с федеральными законами от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация газоснабжения в границах муниципального района является полномочием органов местного самоуправления, которые самостоятельно формируют программы перспективного развития систем газораспределения и газопотребления муниципального района и реализуют их за счет средств местных бюджетов.

Газификация города Осташкова осуществляется в рамках плана-графика синхронизации выполнения программ газификации регионов Российской Федерации. Строительство внутрипоселковых газовых сетей осуществляется в рамках адресной инвестиционной программы Тверской области на льготных условиях (85% средства областного бюджета Тверской области при софинансировании муниципального образования – 15 %) и в три этапа. По первой и второй очередям в 2006 - 2010 годах построено и введено в эксплуатацию 50 км газовых сетей.

Для участия в конкурсе инвестиционных программ на 2012 год администрацией муниципального образования Тверской области «Осташковский район» в соответствии с законом Тверской области от 17.07.2007 № 87-ЗО «Об областном фонде софинансирования расходов» подана бюджетная заявка на финансирование строительно-монтажных работ по объекту «Внутрипоселковые газовые сети, входящие в зону межпоселкового газопровода АГРС д. Зехново - г. Осташков (3-я очередь)».

Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области в министерство строительства Тверской области, как организатору конкурсного отбора, направлены предложения в проект адресной инвестиционной программы, в которые включен вышеуказанный объект.

В случае признания по результатам конкурса данного инвестиционного проекта победителем в рамках адресной инвестиционной программы его софинансирование утверждается законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на очередной финансовый год и на плановый период, что будет являться основанием для осуществления финансирования и организации работ по его реализации.

В настоящее время осуществляется формирование адресной инвестиционной программы Тверской области на 2012 год. После ее утверждения в Законодательном Собрании Тверской области и в случае включения в нее объекта «Внутрипоселковые газовые сети, входящие в зону межпоселкового газопровода АГРС д. Зехново - г. Осташков (3-я очередь)», вопрос выделения средств из областного бюджета будет зависеть от соблюдения администрацией Осташковского района условий по софинансированию объекта из местного бюджета.

Первый заместитель  
руководителя министерства



Г.А. Ломака

Будин А.Б.  
32-07-83



Прокуратура  
Российской Федерации  
Прокуратура  
Тверской области  
**Прокуратура города Осташкова**  
ул. Тимофеевская, 58, Тверская об-  
ласть г. Осташков, 172750  
тел. 5-21-35

Тверская область, г. Осташков  
пр-т Ленинский, д. 46

Панчину С.А.

11.03.2012 № 47-2012

Прокуратурой г. Осташкова проведена проверка по Вашему заявлению о нарушении регламента о Собрании депутатов МО «Осташковский район».

Изложенные в обращении доводы являются обоснованными. Установлен факт ненадлежащего оформления протокола заседания Собрания депутатов МО «Осташковский район» № 50 от 26.05.2011.

По результатам проверки данного обращения в Собрание депутатов МО «Осташковский район» прокуратурой г. Осташкова направлена информация, в которой указано на недопустимость нарушения установленного регламента.

Прокурор

младший советник юстиции

Тихомиров А.А.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольский проспект д. 4/4

г. Тверь, 170026

тел. (факс): (4822) 52-12-13

www.gji.tver.ru

E-mail: upr\_gosghilinsp@web.region.tver.ru

ОКПО 50345684, ОГРН1026900522131,

ИНН/КПП 6905056890/695201001

*18.03.12* № 865Д

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Депутату собрания депутатов  
муниципального образования  
«Осташковский район»**

**С.А. Панчину**

172735, г. Осташков, Ленинский пр-т, д.46

Копия:

**Правительство Тверской области**

на №048/П-2154/ОГ от 29.02.2012

Ваше обращение в Правительство Тверской области по поводу неудовлетворительной работы управляющей организации - ООО УК «Служба заказчика» в городе Осташкове рассмотрено Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области в части касающейся.

Сообщаем, что данная организация взимает плату с населения и выполняет работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов согласно заключенных договоров управления. Сбор денежных средств на проведение капитального ремонта не взимается.

В течение 3-го квартала 2011 года Главным управлением была проведена 31 инспекционная проверка по обращениям жителей города Осташкова. В ходе проведения данных мероприятий было выявлено 51 нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170. По результатам проверок в адрес управляющей организации – ООО УК «Служба заказчика» было выдано 18 предписаний на устранение выявленных нарушений.

За указанный период в отношении ООО УК «Служба заказчика» было возбуждено 3 дела об административном правонарушении по ст. 7.22 «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений» Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Сумма штрафов составила 80 тыс. руб.

За невыполнение в срок законного предписания, в отношении ООО УК «Служба Заказчика» были возбуждены 2 дела об административном правонарушении по ст. 19.5 ч.1 – «Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица)», осуществляющего государственный контроль (надзор)» Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В письменных ответах авторам обращений даются разъяснения, что в соответствии с действующим законодательством, собственники имущества обязаны за свой счет нести бремя расходов по содержанию и ремонту принадлежащего им имущества соразмерно долям в праве общей

собственности на это имущество. В связи с чем, при необходимости проведения ремонтных работ капитального характера, решение о проведении таких работ принимается только собственниками на общем собрании не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений данного многоквартирного дома. Порядок проведения собраний собственников помещений многоквартирного дома установлен статьями 44-48 Жилищного Кодекса Российской Федерации. В соответствии с ч.4 ст.45 Жилищного кодекса РФ, инициаторами собрания собственников многоквартирного жилого дома могут выступать только собственники жилых помещений.

Кроме этого даются разъяснения, что согласно действующего законодательства, собственники жилых помещений могут изменить форму управления жилым домом, организовав товарищество собственников жилья, или выбрав непосредственный способ управления.

Однако собственники жилых помещений, в том числе и администрация города Осташков, не принимают решения об организации капитальных ремонтов за счет средств собственников в соответствии с действующим законодательством. При этом ООО УК «Служба заказчика» на многих жилых домах неоднократно предлагала собственникам инициировать общие собрания для принятия соответствующего решения.

Одновременно сообщаем, что на основании ст.165 Жилищного кодекса Российской Федерации: орган местного самоуправления на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, организует проведение проверки деятельности управляющей организации в пятидневный срок

В связи с этим для более полного контроля за деятельностью управляющей организации предлагаем обратиться в администрацию города Осташков.

Заместитель начальника  
Главного управления



О.Р. Воякина



**Прокуратура  
Российской Федерации**

**Прокуратура  
Тверской области**

ул. Симеоновская, 27, Тверь, 170100

11.02.2012

№ 7/29-12

Прокурору города Осташкова

юристу 1 класса

Тихомирову А.А.

Депутату собрания депутатов МО  
«Осташковский район»

Панчину С.А.(для сведения)

Ленинский пр-т, д.46, г.Осташков,  
Тверская область, 172735

Направляется для рассмотрения обращение депутата собрания депутатов МО «Осташковский район» Панчина С.А. на действия ООО УК «Служба заказчиков».

О результатах рассмотрения и принятых мерах прошу сообщить заявителю в установленный законом срок.

Приложение: на 5 л.

Начальник отдела по надзору  
за соблюдением федерального  
законодательства

старший советник юстиции

В.И. Маклаков

**ТВ\* 073654**

Прокуратура Тверской  
области  
№7-14137/р-12

Прокуратура Тверской области  
Адрес: г. Тверь, улица Симеоновская, 27

«01» февраля 2012г.

От Депутата собрания депутатов Муниципального образования  
«Осташковский район»

**Панчина Сергея Андреевича**

Адрес: 172735, Тверская область, г. Осташков, Ленинский пр-т, 46

**Уважаемый Василий Михайлович!**

Настоящим вынужден к Вам обратиться в связи с нижеизложенным.

Ко мне, как к депутату собрания депутатов «Осташковского района» поступают многочисленные обращения граждан по вопросу ненадлежащего состояния домов, в которых они проживают.

В связи с тем, что вопрос о надлежащем состоянии домов носит чрезвычайно важный характер, от разрешения которого зависят жизни людей, мной при поддержке Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области предпринимаются все необходимые меры для разрешения сложившейся ситуации, в том числе: проведение надлежащего технического обследования домов, постановка перед межведомственной комиссии вопроса о включении жилого дома в число аварийных, если признает его таковым, или о проведении ремонтно-восстановительных работ, капремонт, реконструкцию и охранные мероприятия, чтобы предотвратить наступление аварийного состояния домов.

По результатам проведенных работ управляющей компании ООО УК «Служба заказчика» уже неоднократно выдавались соответствующие акты и предписания на устранения выявленных нарушений, возбуждались дела об административных правонарушениях по ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

Однако ООО УК «Служба заказчиков» не реагирует на указанные действия, не производит никаких действий по ремонту жилых домов граждан, игнорирует предписания.

В соответствии с Федеральным законом от 17 января 1992 г. N 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», с целью защиты прав граждан проживающих в городе Осташков Тверской области, прошу Вас рассмотреть и проверить указанное обращение и при необходимости предпринять необходимые меры прокурорского реагирования по предупреждению и пресечению нарушенных прав граждан.

С уважением, Депутат собрания депутатов  
Муниципального образования «Осташковский район»

С. А. Панчин

22 02 12  
Леонтьева А. Ю.

Губернатору Тверской области  
Шевелеву А.В.

Адрес: 170100, г. Тверь, улица Советская, 44

«11» февраля 2012г.

От Депутата собрания депутатов Муниципального образования  
«Осташковский район»

Панчина Сергея Андреевича

Адрес: 172735, Тверская область, г. Осташков, Ленинский пр-т, 46

**Уважаемый Андрей Владимирович!**

Настоящим вынужден к Вам обратиться в связи с нижеизложенным.

Ко мне, как к депутату собрания депутатов «Осташковского района» поступают многочисленные обращения граждан по вопросу ненадлежащего состояния домов, в которых они проживают.

В связи с тем, что вопрос о надлежащем состоянии домов носит чрезвычайно важный характер, от разрешения которого зависят жизни людей, мной при поддержке Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области предпринимаются все необходимые меры для разрешения сложившейся ситуации, в том числе: проведение надлежащего технического обследования домов, постановка перед межведомственной комиссии вопроса о включении жилого дома в число аварийных, если признает его таковым, или о проведении ремонтно-восстановительных работ, капремонт, реконструкцию и охранные мероприятия, чтобы предотвратить наступление аварийного состояния домов.

По результатам проведенных работ управляющей компании ООО УК «Служба заказчика» уже неоднократно выдавались соответствующие акты и предписания на устранения выявленных нарушений, возбуждались дела об административных правонарушениях по ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

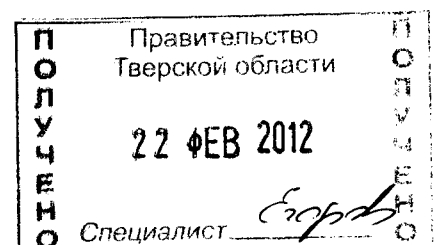
Однако ООО УК «Служба заказчиков» не реагирует на указанные действия, не производит никаких действий по ремонту жилых домов граждан, игнорирует предписания.

С целью защиты прав граждан, проживающих в городе Осташкове Тверской области, обращаюсь к Вам за оказанием помощи в разрешении сложившейся ситуации. Прошу Вас рассмотреть и проверить настоящее обращение и при необходимости предпринять необходимые меры реагирования по предупреждению и пресечению нарушенных прав граждан.

С уважением, Депутат собрания депутатов  
Муниципального образования «Осташковский район»



С. А. Панчин





02.03.2012

Панчину С.А.

№ 048/П-2154/ОГ

Ленинский пр-т, 46 г. Осташков Тверская область  
172735

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Сообщаем, что Ваше обращение по поручению заместителя Председателя Правительства Тверской области Заичко Т.В. в соответствии с ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» направлено на рассмотрение в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области.

О результатах Вас проинформируют.

Начальник отдела



Л.И. Герцева