

**Новак Людмиле Васильевне**

Адрес: 172734, Тверская область, г. Осташков, ул. Сенопункт, д. 3

Исх. № 4ч от «30» марта 2011г.

**От Депутата собрания депутатов Муниципального образования  
«Осташковский район»**

**Панчина Сергея Андреевича**

Адрес: 172735, Тверская область, г. Осташков, Ленинский пр-т, 46

**Уважаемая Людмила Васильевна!**

В ответ на Ваше обращение сообщая Вам следующее.

Действующее законодательство РФ предусматривает возможность предоставления в т.ч. гражданам земельных участков в аренду, находящихся в муниципальной и государственной собственности.

Применительно к данным отношениям, указанная процедура может быть инициирована в т.ч. самим гражданином, путем подачи соответствующего заявления в орган местного самоуправления с указанием предполагаемого размера земельного участка, испрашиваемого права, местоположения, а также целевого использования последнего.

В соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ орган местного самоуправления обязан в течение одного месяца со дня поступления соответствующего заявления утвердить и выдать заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

На основании вышеизложенного, бездействие органа местного самоуправления незаконно в силу прямого указания закона.

Вышеуказанные обстоятельства дают вам право обратиться в суд общей юрисдикции с соответствующим заявлением, в порядке, предусмотренном гл. 25 ГПК РФ.

Обращаю Ваше внимание, что действительно в случае если на данный земельный участок было подано два и более заявления (обращения), то земельный участок в аренду предоставляется путем проведения торгов (в форме конкурса или аукциона).

На основании вышеизложенного, орган местного самоуправления в любом из вышеперечисленных случаях обязан был предоставить в Ваш адрес ответ на ранее полученное заявление в вышеуказанный срок.

Людмила Васильевна, довожу до Вашего сведения, что в свою очередь, я, параллельно направляю в адрес Главы МО «Городское поселение г. Осташков» депутатский запрос с просьбой о предоставлении информации и копий документов по Вашему делу.

После получения запрашиваемой информации, документов от адресата, с моей стороны будут приняты соответствующие меры реагирования, о чем Вы будете уведомлены дополнительно.

*С наилучшими пожеланиями,*

**Депутат собрания депутатов  
Муниципального образования «Осташковский район»**

**С. А. Панчин**