

Денежный Текущий запрос  
запрос  
Информу, спасибо Андрееву.  
от Заводской стороны  
Автодорожной представительнице  
составленных чистых изложений  
Большиной территории, соответствующей  
прописанному на аэрофото  
2. Глеба 2 км. от поселка 10  
52-44-18  
8-930-151-72-85

### Обращение

Наш год 1956 года постройки до 2012, управляем МУНТДЗ,  
с октября 2012. непрерывное управление. Согласно возникшим  
проблемам с первым. 2 апреля или позже стала в промышленности  
составлять первона и образовались, дара в промышленности или с заводом  
изделий для измер. И попомано подводой.

В процессе управления управляемой компанией было обнаружено  
дело. Управляемые компании неизвестного вида образец испытания  
или обезвоживания, они отличаются от управляемого пакета головки и  
им более высоким качеством. Наши потребители управляемые головки  
просили все необходимое вести ремонтную промышленность.

23.04.2013

Максим /Захарова М.А./

Г.Белгема



## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Депутат  
Панчин Сергей Андреевич

Советская ул., 34, г. Тверь, 170100, тел./факс: (4822) 35-57-88, эл. почта: [TOD@tverduma.ru](mailto:TOD@tverduma.ru)

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация города Твери  
Ул. Советская, д. 11, г. Тверь

В связи с неоднократными обращениями жителей дома 1А по улице Карпинского города Твери по вопросу капитального ремонта дома, 1936 года постройки, вынужден обратиться к Вам.

Управление многоквартирным домом осуществляют непосредственно сами собственники жилых помещений. В указанном доме происходят массовые протечки кровли, также протечки происходили и в период управления домом МУП «ГДЕЗ». Собственных денежных средств на проведение капитального ремонта кровли у собственников жилых помещений не хватает. В связи с чем, жители просят разъяснить порядок участия в 2013 году дома в долгосрочной целевой программе «Капитальный ремонт кровель многоквартирных (жилых) домов на 2012-2016 годы».

На основании вышеизложенного, прошу предоставить информацию о порядке отбора многоквартирных домов в целях разработки городских целевых программ, а также о всей необходимой для предоставления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Твери документации.

Депутат

Панчин С.А.



**Администрация  
города Твери  
Тверской области**

Советская ул., 11, г. Тверь, 170100  
тел.: (4822) 32-01-31; факс: (4822) 35-59-39  
эл. почта: tveradm@adm.tver.ru  
ОКПО: 04028589; ИНН: 6901000920

Депутату Тверской городской Думы  
С.А. Панчину

18.04.2013 № 01/2000-а

от

**Уважаемый Сергей Андреевич!**

Администрация города Твери на Ваше обращение (исх. от 08.04.2013 № 1155) в капитальном ремонте кровли многоквартирного дома № 1а на ул. Карпинского сообщает следующее.

В соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях создания условий для управления многоквартирными домами органы местного самоуправления могут предоставлять управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Таким образом, бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов могут предоставляться при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, т.е. юридическим лицом.

Учитывая положения действующего жилищного законодательства, субсидии на капитальный ремонт кровель многоквартирных (жилых) домов в рамках долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт кровель многоквартирных (жилых) домов на 2012-2016 годы» не предоставляются собственникам помещений при непосредственном способе управления домом.

Вместе с тем, согласно разъяснениям государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, «многоквартирный дом, собственники жилых помещений в котором выбрали в качестве способа управления непосредственное управление, может быть включен в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта, финансируемую с участием средств Фонда, при условии наличия договора на управление таким домом с управляющей организацией, выбранной собственниками помещений этого дома.».

Таким образом, с учетом изложенного, многоквартирный дом № 1а на ул. Карпинского может быть включен в ДЦП «Капитальный ремонт кровель

1901  
19. 04 2013

многоквартирных домов) либо на 2012-2016 годы, при условии наличия правил о управлении таким домом в управляющей организацией, выбранной собственниками помещений этого дома.

Для размещения заявок на включение многоквартирного дома в ДЦП «Федеральный реестр братьев многоквартирных (жилых) домов на 2012-2016 годы» управление организаций, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы представляют:

1. Документы, подтверждающие выбор и реализацию способа управления многоквартирным (жилым) домом (копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме о выборе способа управления многоквартирным домом);

2. Копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, о постановке на учет юридического лица в национальном органе (заявителя);

3. Копии технического паспорта многоквартирного (жилого) дома, требующего капитального ремонта в полном объеме;

4. Акт приема-передачи имущества многоквартирного (жилого) дома, содержащий сведения о technical состояния общего имущества дома;

5. Сметную либо проектно-сметную документацию (если планируется затратить конструктивные характеристики надежности и безопасности объектов) на капитальный ремонт многоквартирного (жилого) дома, согласованную с ГУ «Государственный региональный центр по ценообразованию в строительстве»;

7. Копии протокола (в том числе копии листов голосования либо бюллетеней принятия собственниками помещений) общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном или жилом доме, управление которым осуществляется выбранными собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном или жилом доме;

» для многоквартирных (жилых) домов до 2-х этажей включительно в размере не менее чем десять процентов от общей стоимости работ;

» для многоквартирных (жилых) домов от 3 до 5 этажей включительно в размере не менее чем двадцать процентов от общей стоимости работ;

» для многоквартирных (жилых) домов от 6 до 9 этажей включительно в размере не менее чем тридцать процентов от общей стоимости работ;

» для многоквартирных (жилых) домов более 10 этажей в размере не менее чем пятьдесят процентов от общей стоимости работ;

8. Копии выписки из лицевого счета либо справку по лицевым счетам собственников и нанимателей жилых помещений по многоквартирному дому (среднемесячные за 12 месяцев до подачи заявки).

9. Справку департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери о наличии (отсутствии) в многоквартирном (жилом) доме нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с указанием площадей таких помещений.

10. Справку муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом» о наличии (отсутствии) в многоквартирном (жилом) доме жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с указанием площадей таких помещений.

11. Справку администрации соответствующего района в городе Твери о наличии (отсутствии) в многоквартирном (жилом) доме нежилых помещений, находящихся в частной собственности, с указанием площадей таких помещений.

Документы оформляются в соответствии с требованиями действующего законодательства и представляются в департамент жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери, заверенными в установленном порядке.

Заявки принимаются с «10» апреля 2013 г. по 14 мая 2013 г. включительно по адресу: г. Тверь, ул. Московская, д. 24, корп. 1, каб. № 24 (тел: 34-62-65).

Критериями отбора многоквартирных (жилых) домов для включения в ДПР «Капитальный ремонт кровель многоквартирных (жилых) домов на 2012-2016 годы» являются:

1) технические критерии:

- продолжительность эксплуатации кровли дома, согласно ВСН 58-88 (р) после ввода в эксплуатацию.

2) организационные критерии:

- уровень поддержки собственниками помещений решения о капитальном ремонте кровли многоквартирного дома и его долевом финансировании.

3) финансовые критерии:

- доля внебюджетного финансирования в общей стоимости капитального ремонта;

- финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме – уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднемесячный за 12 месяцев до подачи заявки);

- установление собственниками помещений в многоквартирном (жилом) доме размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

*Справление,*  
*Насибуллин*

Д.И. Насибуллин

Заместитель Главы  
администрации города Твери