

Начальнику Главного управления
«Государственная жилищная
инспекция Тверской области»
Т.С. Атаевой

Адрес: 170026, г. Тверь, Комсомольский проспект, 4/4

От **Председателя Благотворительного фонда «Защита и Справедливость»,
помощника депутата Государственной думы РФ Чепы А.В.
Панчина Сергея Андреевича**

Главное управление «Государственная
жилищная инспекция» Тверской области

Вход. № 3634-2
от «05» 10 2012 г.

Адрес для направления почтовой корреспонденции:
г. Тверь, ул. Ерофеева, д.2, тел. 61-0111

Заявление

Настоящим вынужден к Вам обратиться в связи с нижеизложенным.

Ко мне поступают многочисленные обращения граждан по вопросу ненадлежащего состояния домов, в которых они проживают, в частности по адресу: улица Седова, д. №3А города Твери.

Фундамент в доме № 3А по улице Седова города Твери находится в ненадлежащем состоянии, из-под дома растет кустарник и деревья. Разрушение фундамента происходит из-за некорректного ремонта коммуникация. Так при монтаже и демонтаже подземных коммуникаций организация, осуществляющая работы, не привела в надлежащее состояние фундамент и низ фасада здания. Эти обстоятельства делают проживание в доме неудобным и опасным для жизни. На устные и письменные обращения жителей какие-либо действия по ликвидации причин залива жилых приведению фундамента и фасада здания ООО «Управляющая компания Заволжского района г. Твери» не предпринимались, управляющая компания при этом обосновывает свое бездействие отсутствием денежных средств на этот вид работ. Обращения в администрацию района также не дали каких-либо результатов.

Кроме того в указанном доме, 1957 года постройки, не проводился капитальный ремонт коммуникаций, находящихся на обслуживании у управляющей компании.

Исполнитель обязан предоставлять жилищно-коммунальные услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства. Согласно пункту 5 статьи 4 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», пункт 49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, каждый потребитель имеет право на получение услуг в необходимых объемах, надлежащего качества, отвечающих обязательным требованиям нормативов и стандартов, правил и норм, условиям договора. Согласно статье 7 Закона РФ «О защите прав потребителей», потребитель имеет право на то, чтобы услуги были безопасными для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды.

Считаю, что действия (бездействие) ООО «УК Заволжского района г. Твери» нарушают права потребителей.

На основании вышеизложенного, прошу принять меры в рамках возложенных законодательством РФ полномочий к обязанности ООО «УК Заволжского района г. Твери» привести в соответствие внешний вид здания по указанному адресу.

**Председатель
Благотворительного фонда
«Защита и Справедливость»**



С.А. Панчин



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольский проспект д. 4/4

г. Тверь, 170026

тел. (факс): (4822) 52-12-13

www.gji.tver.ru

E-mail: upr_gosghilinsp@web.region.tver.ru

ОКПО 50345684, ОГРН1026900522131,

ИНН/КПП 6905056890/695201001

27.11.12 № 3634-Д
на № _____ от _____

**Панчину С.А.
Председателю
благотворительного фонда
«Защита и Справедливость»**

**Тверская городская Дума
ул. Советская, д. 34
г. Тверь, 170100**

Ваше обращение по поводу ненадлежащего содержания общего имущества собственников в доме по адресу: г. Тверь, ул. Седова, дом 3а, рассмотрено Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области в части касающейся.

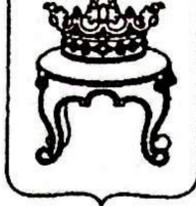
В ходе проведенной 22 ноября 2012 года проверки выявлены нарушения содержания фасада и отмостки.

Управляющей организации - ООО «УК Заволжского района» выдано предписание № 4605/3634-Д на устранение выявленных нарушений и приведение названных конструктивных элементов здания в соответствие установленным нормам в срок до 22.12.2012.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, будет проведена проверка предписания, выданного управляющей организации, о дате проведения и результатах которой Вы будете проинформированы.

**Заместитель начальника
Главного управления**

О.Р. Воякина



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Депутат

Панчин Сергей Андреевич

Советская ул., 34, г. Тверь, 170100, тел./ факс: (4822) 35-57-88, эл. почта: TGD@tverduma.ru

26.12.12 № 4234

на № _____ от _____

170036 г.Тверь, ул. Седова д. 3А, кв. 2
Логиновой Вере Евгеньевне.

Уважаемая Вера Евгеньевна!

В ответ на Ваше обращение сообщая нижеследующее.

По вопросу ненадлежащего содержания общего имущества собственников в доме по адресу г. Тверь, ул. Седова, д.3А в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области было направлено обращение.

27.11.2012 г. от Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области получен ответ, согласно которому по Вашей проблеме сообщено следующее:

В ходе проведенной 22 ноября 2012 г. проверки выявлены нарушения содержания фасада и отмостки.

Управляющей организации – ООО «УК Заволжского района» выданó предписание № 4604/3632-Д на устранение выявленных нарушений и приведение названных конструктивных элементов здания, в соответствии установленным нормам в срок до 22.12.2012 г.

В соответствии со ст.17 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, будет проведена проверка предписания, выданного управляющей организацией, о дате проведения и результатах которой Вы будете проинформированы.

Таким образом, в случае ненадлежащего исполнения управляющей компанией предписаний и законных требований материалы проверки будут направлены в суд для дальнейшего разрешения ситуации по вашему дому. Прошу о дальнейших действиях или бездействиях ООО «УК Заволжского района» сообщать мне по адресу: Советская ул., 34, г. Тверь, 170100.

Депутат Тверской городской Думы

Панчин С.А.