

<b>«30» марта 2011 г. Куда:</b>	<b>Богдановой М.В.</b> Адрес: Тверская область, Осташковский район, почтовое отделение д. Новые Ельцы, деревня Новые Ельцы
<b>От:</b>	<b>От Депутата собрания депутатов Муниципального образования «Осташковский район»</b> <b>Панчина Сергея Андреевича</b> Адрес: 172735, Тверская область, г. Осташков, Ленинский пр-т, 46

**Уважаемая, Марина Вениаминовна!**

На Ваше обращение по вопросу постановки на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях, сообщаю следующее.

Малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются в установленном ЖК РФ. Малоимущими гражданами являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):

- 1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;
- 2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;
- 3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;
- 4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий принятие на учет) на основании заявлений данных граждан (далее - заявления о принятии на учет), поданных ими в указанный орган по месту своего жительства. В случаях и в порядке, которые установлены законодательством, граждане могут подать заявления о принятии на учет не по месту своего жительства. Принятие на указанный учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями.

Обращаю Ваше внимание, что с заявлениями о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим принятие на учет.

Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет должно быть принято по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных документов органом, осуществляющим принятие на учет, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления указанных документов в данный орган.

Орган, осуществляющий принятие на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения.

Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях допускается в случае, если:

- 1) не представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
- 2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 3) не истек предусмотренный статьей 53 ЖК РФ.

Решение об отказе в принятии на учет должно содержать основания такого отказа с обязательной ссылкой на нарушения. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

Кроме того, обращаю Ваше внимание на следующие обстоятельства.

На основании представленных Вами документов, невозможно сделать вывод о том, обладаете ли Вы правом на постановку на учет как нуждающаяся в жилом помещении. В связи с изложенным, предлагаю Вам предоставить мне следующий пакет документов:

1. Копии технических паспортов, на жилые помещения которые принадлежат Вам и членам Вашей семье на каком либо праве.
2. Документы, подтверждающие права владения и пользования на вышеуказанные жилые помещения.
3. Сведения о количестве членов Вашей семьи
4. Копии иных. Документов, которые были предоставлены Вами вместе с заявлением о постановке на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях.

Марина Вениаминовна, довожу до Вашего сведения, что в свою очередь, в адрес Главы МО «Свапущенское сельское поселение» направлен запрос с просьбой о предоставлении информации по Вашему делу.

После получения запрашиваемой информации, документов от адресата, с моей стороны будут приняты соответствующие меры реагирования, о чем Вы будете уведомлены дополнительно.

*С наилучшими пожеланиями,*

**Депутат собрания депутатов  
Муниципального образования «Осташковский район»**



**С. А. Панчин**